

W

ONDERNEMEN

Unizo magazine voor ondernemende Waregemnaars

bpost
PB-PP
BELGIË(N) - BELGIQUE

HET
WIT

unizo

BOEK

**Onze prioriteiten
voor de
gemeenteraadsverkiezingen**

Driemaandelijks - juli • augustus • september 2024 - Afgiftekantoor 8790 Waregem

VU.: VZW De Middenstand, Pand 343A, 8790 Waregem P608367

nr. 139

INHOUD

p.3

Het Witboek



Jong Unizo

p.5



Nacht van de Humor



Winkelen in Waregem

p.6



Unizo's Steak Club



Markant

p.7



Kunstzomer

p.9

Dirk Van Overwalle op zoek naar
nieuwe en vernieuwde Waregemse zaken

p.11



Woordje
van de
voorzitter



Unizo Waregem komt op

Straks, op 13 oktober, mogen we terug stemmen. Niet verplicht, maar wel aan te raden. Ook wij laten onze stem horen en lanceerden onze aandachtspunten op 9 september bij Rogiers: een efficiënte communicatie, een herziening van het mobiliteitsplan en een vast equivalent ambtenaar lokale economie. We zijn benieuwd of de winnaar dit zal meenemen in het Waregems beleid 2024-2030.

Waregem Koerse 2024 was een editie om in te kaderen. Mooi weer, mooie mensen, mooie optredens, veel pintjes, veel paarden en veel leute zoals op onze Nacht van de Humor. Jullie waren en zijn geweldig. Merci.

Noteer in uw agenda

Experience the NOA Outdoor Living

Start werkjaar Markant

26 september 2024

organisatie: Markant Waregem

Kunstzomer 2024

Glorieux Interiors

elke zondag tot 29 september

Herfst Shopping

Centrum Waregem

5 en 6 oktober 2024

organisatie: Winkelen in Waregem

Weekend van de Klant

organisatie: UNIZO

5 en 6 oktober 2024

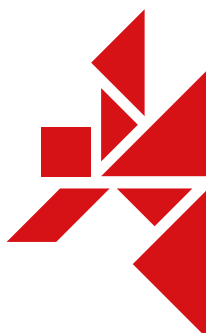
Iedereenbouwt*** Pag.15

Waregem expo

6 tot 8 december 2024

De Waregemse Bouwbeurs

organisatie: UNIZO



IEDEREENBOUWT

BOUW-, INTERIEUR- EN EXTERIEURBEURS

6 tot 8 december 2024

Reserveer nu uw stand
en krijg de beste plaats!

UNIZO Waregem komt op: onze prioriteiten in het licht van de gemeenteraadsverkiezingen

UNIZO Waregem is er om de belangen van de Waregemse ondernemers te vertegenwoordigen. Daarom maken we in het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen een Witboek met prioriteiten op. Nu is het weer zover. We evalueren de punten van het vorige Witboek en stellen vijf aandachtspunten en drie prioriteiten voorop om ons ondernemende gemeente nóg ondernemender te maken.

De vijf aandachtspunten

- Mobiliteit in en rond groot-Waregem
- Respect voor de ondernemer
- Winkelhieren ... ook voor overheidsopdrachten
- Bedrijvige kernen
- Duurzaamheid

Onze voorstellen voor mobiliteit in en rond Waregem

- Een herziening van het mobiliteitsplan met aandacht voor de economische factor. Veiligheid en leefbaarheid moeten hand in hand gaan met economische leefbaarheid van de ondernemers in de kernen.
- Bij ingrijpende werken en structurele veranderingen is een mobiliteitsreflex nodig.
- Weeg zwaarder op hogere overheden indien zaken over het hoofd gezien worden bij wegenwerken. Fietspaden aanleggen waar het kan, is gevoelsmatig toch heel wat veiliger voor de fietser dan een fietsstraat.
- De bezoeker van groot-Waregem moet voldoende en correcte signalisatie, eventueel met moduleerbare borden, vinden vanaf de invalswegen. Dat zorgt voor minder frustratie op de weg en is een vorm van gastvrijheid die de klantenbinding verhoogt.
- Er is nood aan een goede communicatie en coördinatie met alle betrokken partijen met betrekking tot wegenwerken voor, tijdens en na. Dus laat uw stem voldoende horen bij collega-besturen en hogere overheden. Gebruik ook digitale middelen zoals bijvoorbeeld chainels.
- Bij mobiliteit moeten we rekening houden met de evolutie en trends in transport. Deelwagens zijn er één van, zeker naar jongeren toe. Heb oog voor deze evolutie en sta open voor deze trends.
- Inspraak hebben we, de mening van UNIZO wordt gevraagd. En dat mag zeker zo blijven maar graag

hadden we meer feedback gezien en gehoord op onze inzichten. Het is altijd goed te weten wat kan en wat niet kan. We kunnen al eens gekke ideeën hebben, maar altijd ten goede van onze stad en zijn ondernemers.

Onze voorstellen voor respect voor de ondernemer

- De aanstelling van een voltijds ambtenaar lokale economie in een ondernemende en ondernemingsvriendelijke stad als Waregem: direct aanspreekpunt, proactief acquisitiebeleid, link tussen belangenverenigingen en stadsdiensten (schepenen lokale economie/mobiliteit/openbare werken). Roeselare heeft een PRO-Plan (Plan Roeselare onderneemt), misschien is er ruimte voor een PWO-plan.
- Zet meer en vaster uw voet als stad Waregem bij hogere overheden. Verdedig uw ondernemers bij ingrijpende wegenwerken.
- Zijn er initiatieven richting kinderopvang? Stimuli richting bedrijven die dit zelf organiseren?
- Graag meer feedback bij onze inspraak.

Onze voorstellen voor winkelhieren ... ook voor overheidsopdrachten

- In de mate van het mogelijke meer oog hebben voor Waregemse ondernemers.
- Splits de opdracht waar het kan in kleinere loten, opdat Waregemse ondernemers meer kans hebben.
- De 'eventuele' ambtenaar lokale economie kan zorgen voor een directere communicatie met verschillende partijen.
- Respecteer de betalingstermijn, want kmo's hebben niet altijd de nodige reserves.

Onze voorstellen voor bedrijvige kernen

- Evalueer regelmatig het mobiliteitsplan, waarbij het economisch aspect in de kernen niet vergeten wordt en pas het aan waar nodig. Zorg dat het centrum bereikbaar blijft.
- De toekomstige heraanleg van de Markt: doe het duurzaam, met veel overleg en wel overwogen, rekening houdend met de opmerkingen, voorstellen en suggesties van alle betrokkenen. Benieuwd kijken we uit naar de resultaten van het studie bureau omtrent de herinrichting van de Markt
- Vat op weloverwogen manier toekomstige werken

aan, zodat beleving aanwezig is bij het herinrichten van het publiek domein. De verbinding Het Pand – Regenboogpark is alvast een mooie opsteker.

- Inventariseer uw leegstaande panden/ruimtes: een proactief aankoopbeleid o.l.v. de ambtenaar lokale economie, kan in samenwerking met de privésector veel ondernemend potentieel aanspreken.
- Terug in de markt zetten van het merk 'Waregem', bij zowel potentiële ondernemers als bij de bezoekers en dat in samenspraak met alle betrokkenen.
- Onderhoud de band met uw handelaars en ondernemers: luisteren kan nooit kwaad.
- Zorg voor correcte, tijdige communicatie over openbare werken.
- Voorzie een politiepunt in de centra: meer blauw op straat verhoogt het veiligheidsgevoel.

Onze voorstellen voor duurzaamheid

- Proactieve communicatie over duurzaam ondernemen: ondernemers moeten geïnformeerd worden over de verschillende initiatieven. Hier ligt een taak voor een ambtenaar lokale economie.
- Meer sensibilisering voor een netter Waregem met desnoods gasboetes
- Smartcity Waregem: nu handelen voor een duurzaam, veilig Waregem : mobiliteit, afvalbeheer, communicatie, deelwagens, veiligheid (BIN-Z – politiepunt)

Kopstukkendebat

9 september - Rogiers Waregem

Unizo organiseerde op 9 september het 'Kopstukkendebat' met de Waregemse politieke partijen die opkomen bij de volgende gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober. Ongeveer 150 Waregemnaars volgden met veel belangstelling het debat met moderator Stef Delhullu bij Rogiers Waregem.



Onze 3 prioriteiten samengevat

We vatten nog eens kort onze wensen samen.

1. Aanstelling ambtenaar lokale economie

Waregem is een economisch sterke stad. Maar het mag geen evidentie zijn dat dit zo blijft. Er is echt wel nood aan een actief beleid. Een ambtenaar lokale economie is hierbij een must. Iemand met degelijke kennis van zaken, die de Schepen ondersteunt in het uitwerken van het beleid. Een centraal aanspreekpunt voor alle ondernemers. Iemand die proactief op zoek gaat naar invulling van handels- en bedrijfspanden. Iemand die de brug legt tussen verschillende stadsdiensten en de ondernemers (vb. stedenbouw, verkeer, feestelijkheden, ...) en zo meer betrokkenheid creëert.

2. Communicatie

Communicatie blijft een aandachtspunt over alle thema's heen. Communiceren via de stedelijke website, een mail of De Sprong is goed maar heeft onvoldoende bereik. Een actievere benadering is hierbij nodig.

- Wat voor stadsdiensten evident is, is dat niet altijd is voor de ontvangers van de boodschap. Betere inleving in hoe de ontvanger denkt en waar die nood aan heeft, zou de communicatie sterk vooruit helpen.
- Transparant en op tijd communiceren met de middengroepen over wat er verwezenlijkt is en wat er in de pijplijn zit, is belangrijk. Zo kan ook de achterban van deze organisaties bereikt worden en kunnen misverstanden of zogenaamd fake news vermeden worden.
- Uitleggen waarom iets niet mogelijk is, creëert meer begrip voor de genomen beslissingen.

3. Mobiliteit

Mobiliteit is iets dat constant in beweging is en waar steeds naar verbetering moet gestreefd worden.

- Vlotte doorstroming van en naar de stadskern, zowel voor de wagens, fietsers en voetgangers.
- Aanpakken verkeersinfarct Gentseweg dat een gevolg is van een overdaad aan baanwinkels.
- Vlotte bereikbaarheid van industriezones en bedrijventerreinen zonder overbodige hinder voor andere weggebruikers.
- Afstemmen wegenwerken met hogere overheden, nutsbedrijven en andere betrokken gemeenten.

Sarah Maes

Maes Concept Immo

Met haar diploma Immoelwetenschappen en afstudeerrichting commercieel Beleid op zak, begon Sarah vol ambitie aan haar carrière. Al snel ontdekte ze dat werken voor een puur marketing agency, waar subjectieve meningen vaak de doorslag geven, niet bij haar paste. Voor haar thesis interviewde ze Davy Demuyne van ION en besloot vervolgens een spontane sollicitatie te sturen als digital marketeer bij het bedrijf, waar cijfers en marketing nauw samenkwamen. Toevallig waren ze net op dat moment bezig met het uitschrijven van een vacature voor die functie.



Zobegonze haar professionele pad bij projectontwikkelaar ION, waar ze dankzij een uitgebreide in-house opleiding in vier jaar uitgroeide tot senior project marketeer voor West- en Oost-Vlaanderen. Haar rol was veelzijdig: van lead generation en eventorganisatie tot het succesvol lanceren van nieuwe projecten en de snelle verkoop van studentenvastgoed. Haar prestaties en ervaring zorgden er zelfs voor dat ze betrokken werd bij de opleiding van haar opvolger.

Na vier jaar in de vastgoedsector had Sarah alle facetten van projectmarketing onder de knie. Gedurende die periode begeleidde ze ook de marketing en events van Maes Concept Immo en volgde ze een anderhalf jaar durende avondopleiding in vastgoed. Dit leidde afgelopen zomer tot een logische stap: ze werd full-time master in vastgoed, gecombineerd met marketingactiviteiten. Deze combinatie maakt

haar werk boeiend, aangezien marketing en sales tegenwoordig onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Op hetzelfde moment verhuisde Maes Concept Immo naar hun prachtig gerenoveerde kantoor in het hart van Anzegem, de vroegere KBC. Sindsdien heeft Sarah al succesvol gewerkt aan de verkoop van een breed scala aan vastgoedobjecten, van rijwoningen tot villa's en grote bedrijfspanden. Maes Concept Immo zelf is gespecialiseerd in verkoop, verhuur, nieuwbouw en rentmeesterschap. Ook voor Vlabel-schattingen kan je bij hen terecht.

Op zoek naar begeleiding bij de verkoop van jouw vastgoed van A tot Z? Contacteer Sarah via sarah@maesconceptimmo.be of op 0492/72.50.50.

Benieuwd naar het aanbod? Volg Maes Concept Immo op Instagram en Facebook.

UNIZO IN BEELD

Nacht van de Humor

23 augustus

1650 bezoekers
95 vrijwilligers
6 comedians
en humor à volonté



© Dirk Van Overwalle



Herfstshopping

Het eerste weekend van oktober luidt traditioneel een braderie in voor het stadscentrum van Waregem. Tijdens het Weekend van de Klant legt de Waregemse handelaar zijn/haar klanten extra in de watten. Zowel op zaterdag als zondag krijgen de winkeliers het gezelschap van marktkramers op de braderie in de winkelstraten en Het Pand.

We zorgen voor extra animatie en muziek in hartje Waregem. Zo verwelkomen we op zondag onder andere de Waregemse muzikanten van Ze Quaffeurz. Het shoppingweekend wordt op zondag aangevuld met een antiek- en rommelmarkt (Markt) en markt met LEF (Het Pand, organisatie lokaal-mondiaal beleid). Shoppende klanten maken bovendien kans op een prijzenpot van 1000 euro in de Waregem Winkelt-app. De herfstwinactie in de app loopt tot en met zondag 6 oktober.

Last but not least kunnen bezoekers van het stadscentrum op zoek gaan naar Spreuken in het Straatbeeld. Tijdens de 10-daagse van de Geestelijke Gezondheid sieren tientallen spreuken de etalages van Waregemse handelaars.

53^{ste} Jaarmarkt in Waregem

Op maandag 26 augustus 2024 toverden we de Waregemse centrumstraten opnieuw om tot een van de mooiste jaarmarkten van Vlaanderen.

Wie Waregem zegt, zegt Waregem Koerse Feesten. Het was tijdens die periode van donderdag 22 augustus tot en met woensdag 28 augustus dat je opnieuw volle bak kon genieten van sfeer en gezelligheid in onze paardenstad.



UNIZO IN BEELD

Unizo's Steak Club

30 juni - Park Casier



© Dirk Van Overwalle

Het nieuwe werkjaar is ingezet

De vakantie zit er weer op! We hopen dat jullie allemaal hebben genoten van een welverdiende rust. Of je nu verre oorden hebt verkend of lekker thuis hebt ontspannen, hopelijk zijn jullie allemaal opgeladen voor een nieuw werkjaar!

Vorig jaar hebben we samen zoveel leuke en inspirerende activiteiten beleefd. Het was geweldig om te zien hoe onze leden zich geamuseerd hebben tijdens onze workshops, lezingen en uitstapjes. Hun enthousiasme en plezier hebben van elke bijeenkomst iets bijzonders gemaakt.

En nu staan we aan de start van een nieuw werkjaar, met opnieuw een heleboel nieuwe, leuke activiteiten in het vooruitzicht! We hebben een gevarieerd programma voor onze leden in petto, en we kunnen niet wachten om samen met hen weer zoveel mooie momenten te beleven.



We kijken er enorm naar uit om iedereen weer te zien en samen dit nieuwe jaar vol energie en plezier te starten.

Markant Waregem nodigt uit: “Experience the NOA Outdoor Living”

Op donderdag 26 september zetten we het werkjaar in. Alle leden zijn uitgenodigd voor deze bijzondere avond op een al even bijzondere locatie.

NOA Outdoor Living is een beleevingsplek waar je oneindig veel ideeën kan opdoen om je buitenruimte te optimaliseren. Je kan er in alle rust door het park wandelen en genieten van de grote verscheidenheid aan buitensferen en omgeving, terwijl je de laatste innovaties ontdekt. Design en innovatie vormen de rode draad van het project. Architectuur, landschap en interieur lopen daar naadloos in elkaar.



Donderdag 26 september – 18u30 – Polydore Rensonstraat 8 in Kruisem – Leden: €55 (over te schrijven als bevestiging van je inschrijving) - Catering: Impe Catering
Rekening Markant Waregem: BE50 8803 6345 6118 Met vermelding van uw naam en activiteit



SPUNTINI

we deliver **food** happiness

Wij zijn Spuntini, de **gespecialiseerde totaalgroothandel** met een ruim en gevarieerd assortiment **food en non-food producten** voor **horeca, catering en fast-service zaken**. Als foodprofessional vind je bij ons álles om je passie te beleven en je klanten momenten van puur geluk te serveren. Welkom in onze happy family!



WE DELIVER FOOD HAPPINESS

Met “**We deliver food happiness**” willen we de horecabeleving van elke horecazaak naar een hoger niveau tillen. Dit is ons engagement naar jou toe. Wij willen jouw partner zijn en samen met jou op zoek gaan naar dé succesformule voor jouw zaak. We realiseren happiness door het assortiment af te stemmen op jouw noden en wensen.

WIST JE DAT ...

- wij niet alleen gespecialiseerd zijn in de frituristenwereld, maar een **one-stop-shop** zijn voor alle **horecazaken**?
- je ook **eenmalig** bij ons kunt **bestellen**, bijvoorbeeld voor een bedrijfsfeest?
- iedereen van harte welkom is in onze **winkel voor particulieren** in Deerlijk?
- we een assortiment van **meer dan 10.000 producten** aanbieden?
- we volop aan het **groeien** zijn?

Benieuwd naar meer?

Scan de QR-code en neem een kijkje op onze website.

We hope to serve you soon!
Team Spuntini



Sustainable Standconstruction



info@wandman.be • www.wandman.be

Wandman®, gevestigd in Vichte, West-Vlaanderen, staat bekend om hun innovatieve en modulaire wandsystemen, die perfect inzetbaar zijn op beurzen, evenementen en in de retail. Het systeem, ontwikkeld door Wim Devreese, ontstond vanuit zijn ervaring met aluminium bij Renson, waar hij het potentieel zag voor lichtere en makkelijk op te bouwen wandsystemen. Na uitgebreide testen introduceerde hij in 2014 het Wandman®-systeem, dat uitblinkt in snelheid en efficiëntie dankzij een uniek magnetisch verbindingssysteem en herbruikbare materialen. Dit systeem is ideaal voor bedrijven die snel en effectief standen willen opbouwen zonder in te boeten op kwaliteit.

Het modulaire karakter van Wandman® maakt het mogelijk om structuren naar wens te personaliseren, waarbij zelfs panelen digitaal bedrukt kunnen worden voor een maximale visuele impact. Klanten kunnen het systeem huren of kopen, afhankelijk van hun specifieke behoeften. Naast individuele projecten richt Wandman® zich ook op grootschalige beursorganisaties, waarbij ze in korte tijd gepersonaliseerde standen kunnen neerzetten. Met de recente uitbreiding naar buurlanden en de introductie van nieuwe producten zoals een photowall met clicwall-systeem, blijft Wandman® zijn aanbod diversifiëren en inspelen op de dynamische eisen van de markt."

Kunstzomer 2024

01 september 2024 - 29 september 2024

Kunstzomer laat je proeven van het werk van hedendaagse kunstenaars op een unieke locatie in het hart van onze stad. Kunstzomer is van 1 tot en met 29 september te gast in Waregem (Glorieux Interiors).

Bij **Glorieux Interiors** koesteren ze een passie voor alles wat mooi is. De interieurarchitecten spelen met hippe meubelstukken en creatieve eyecatchers. Hun showroom en inspiratieloft? Die vormen dan ook knappe tentoonstellingsruimten waar Glorieux Interiors bewijst dat moderne kunstwerken en design elkaar versterken. Ontdek tijdens Kunstzomer werken van kunstenaars Staf Stientjes, Raf Dereuck, Stefaan Vantieghem en Denis de Gloire.

KUNSTENAARS: Staf Stientjes – Raf Dereuck –
Stefaan Vantieghem – Denis de Gloire

ADRES: Noorderlaan 68, 8790 Waregem

OPEN OP: zondag van 14.00u. - 18.00u.



© Dirk Van Overwalle



Start-up, eenmanszaak of groot bedrijf; bij ons staat elke ondernemer centraal. Onze juristen, sociale en fiscale experts staan je in alle mogelijke domeinen met raad en daad bij. Verlicht je administratie en laat je boekhouding, loonadministratie en sociale wetgeving door ons begeleiden. Zo heb je meer tijd om jouw business en winst te optimaliseren. We denken met je mee en gaan een partnership met jou aan van start tot en met finish.

Accountants en Belastingconsulenten, abpartners.be
Sociaal Secretariaat, wijhelpen.be

Wij
Helpen

Je
verdiént
het!

A&B
partners
accountants



Apotheek De Brabandere

Henri Lebbestraat 9, tel.056/60 18 24

Op 10 juni opende de nieuwe apotheek van Catherine De Brabandere. Eigenlijk is de apotheek van de Stormestraat verhuisd naar de Zuiderlaan. De apotheek in de Holstraat blijft bestaan. Deze op de ring is er voor meer visibiliteit en voor de passanten. Er is dan ook heel wat parkeergelegenheid. Deze in het centrum is er meer voor de voetgangers en mensen die in het centrum wonen. De zaakvoerder Catherine De Brabandere staat in de Holstraat en in de nieuwe zaak op de ring zijn Olivier Furnière en Pia De Smet er om jou te bedienen. Apotheek De Brabandere wil er zijn voor de klant door een klantgerichte service aan te bieden. "Wij hebben ook een Medi shop, ruimte om demo's te geven, verzorging en maquillage. Op de eerste verdieping is er zelfs een grote ruimte waar we demo- en opleidingsavonden kunnen geven voor zowel patiënten als voor zorgverleners. Er is ook een ruimte voor het toedienen van vaccinatie. Onze apotheken hebben niet meer die witte en kille look. We willen er een huiselijke sfeer aan geven waar de klant zich op zijn gemak voelt en dat merk je ook in het interieur", aldus Catherine De Brabandere www.apotheekdebrabandere.be



Atelier Colinex

Westerlaan 36, Waregem, tel.056/96 05 60

Een grote hangar met aanpalende woning waar voorheen Axes Children gevestigd was, daar heeft nu Atelier Colinex zijn intrek genomen. Axes ging in agentuur, waardoor ze geen stock meer moesten opslaan. Zodoende werd de hangar overbodig. Precies het pand dat Alexander Vroman nodig had. Hij was al een tijdje op zoek en botste op dit gebouw dat te koop kwam te staan. Het werd een atelier waarin het voorbereidende werk plaats vindt. Er is een showroom voor de klant en een bureel op de verdieping. Ideaal gelegen, veel passage, parkeergelegenheid en een visibiliteit die ze nodig hebben voor hun particuliere klant. Atelier Colinex maakt totaalinterieurs, keukens, badkamers, maatmeubilair en ga zo maar door. Alles gebeurt hier van A tot Z. De ontmoeting in de showroom, het tonen van de mogelijkheden, de bespreking, de moodboards, de plannen en de afwerking. Niet alleen de kwalitatieve afwerking maar ook de perfecte service staat hoog in het vaandel bij Atelier Colinex. Benieuwd wat er allemaal te zien is in hun showroom? Ga eens langs of kijk op hun website. www.colinex.be



BloemBoutique

Desselgemseweg 62, Waregem, tel.0496/52 48 13.

Wim Redant heeft 20 jaar ervaring in de bloemensector. Hij werkte altijd in een bloemenzaak. Hij kreeg zoveel vrijheid dat hij de sector van binnen en van buiten kent. Van de aankoop tot de verkoop, enzovoort. Toen de zaak stopte kwamen de kriebels om zelf een zaak te starten. Onder aanmoediging van zijn partner Bart nam hij de start en opende op 21 juni een bloemenzaak op de Desselgemseweg. BloemBoutique moet het hebben van de passage. Een mooi voordeel is dat er heel wat parkeergelegenheid is. "In het centrum een bloemenzaak beginnen leek mij geen goed idee. Daarom koos ik voor deze kant van Waregem", zegt Wim. Bij BloemBoutique kan je terecht voor boeketten, gelegenhedenbloemen en planten, decoratie, kaarsen en geurkaarsen, buitenplanten, bloemstukken volgens de periode van het jaar, ... Online kan er ook besteld worden. "Wij bieden een perfecte service aan en willen onze klanten als het ware in de bloemetjes zetten!" Wil je nog meer weten over BloemBoutique? www.bloemboutique.be



Wijnen Bruno Desmet-Carlier, Popup wine store

Olmstraat 47, Waregem, tel.0474/74 34 19

De wijnzaak van Bruno verhuist tijdelijk van de Molenstraat naar de Olmstraat. Bruno vertelt: "We waren al een hele tijd op de hoogte dat er grote werken aan zouden komen in de Molenstraat. De riolering en wegdek moeten volledig vernieuwd worden. Toen we enkele maanden terug de fasering van de werken hoorden werd duidelijk dat het moeilijk tot wellicht onmogelijk zou worden om te blijven werken vanuit de Molenstraat. Particuliere klanten zouden wellicht afhaken door de werken en zowel leveringen als uitleveringen zullen soms niet mogelijk zijn. Dat is de aanzet geweest om op zoek te gaan naar een andere locatie om de periode van de werken te overbruggen. Naar schatting zal dat 9 maand duren. We hebben verschillende pistes bekeken. De beste optie leek ons het pand in de Olmstraat 47, waar vroeger Jagro gevestigd was. Omdat we niet van halve werken houden, hebben we er een toffe popup wine store van gemaakt in bohemian style. Ik heb daarvoor ook de hulp gekregen van mijn vrouw Charlotte (Ervé Architecten). De vele klanten die nu al langs geweest zijn vinden het een prachtige plek met de perfecte winevibe. De volledige stock en winkel werden naar daar verhuisd, dus we zijn er 100% functioneel voor zowel particulieren als horeca. Er zijn ruime parkeermogelijkheden voor het gebouw en op de parking van de Olmstraat (oud kerkhof). We gaan ook onze eindejaarsdegustatie op 16 en 17 november in onze winestore laten doorgaan. Noteer dit alvast in jullie agenda, want vele wijnmakers hebben hun komst al bevestigd", aldus Bruno Desmet-Carlier. www.wijnen-bdc.be

Cultuurcafé

Schakelstraat 8, Waregem, tel.0479/55 91 62

Op de plaats waar vroeger onze stedelijke bibliotheek zat is er verschillende jaren verbouwd. Het resultaat na de verbouwing is een vernieuwde ingang van Cultuurcentrum De Schakel en een volledig nieuw cultuurcafé. Wat op voorhand op de plannen was te zien is werkelijkheid geworden. Een prachtig gebouw tussen de bomen met hoge ramen, veel licht en een fantastisch zicht op de stadionvijvers. Een grote ruimte binnen die tot meer dan 200 klanten aankan. Idem voor het terras buiten. Maar toch straalt deze ruimte een mooie gezelligheid uit door de manier waarop ze is ingericht en gedecoreerd. In het Cultuurcafé kan je terecht om iets te drinken. Het aanbod is groot. Er zijn maar liefst 12 bieren van het vat te krijgen. Heel wat soorten frisdranken, cocktails en een uitgebreide koffiekaart. Voor elk wat wils dus. Maar je kan er ook iets eten. De klassiekers zoals pizza's, pasta's en slaatjes, en ook sharing dishes zoals nacho's, guacamole, jalapeno corndogs, patata bravas, ... Wil je een gezellig en lekker momentje beleven? Spring dan zeker eens binnen in het Cultuurcafé. Je hoeft niet te reserveren. www.cultuurcafewaregem.be



So Fresh

Stationsstraat 120, Waregem, tel.0484/50 02 51

Op 23 juni werd het pand van de vroegere bakkerij Prestige in de Stationsstraat omgedoopt tot So Fresh.

So Fresh is de zaak van Sohrit Sogut. Misschien ken je deze naam, want zij is ook de uitbater van Brasserie Sava. Bij So Fresh kan je terecht voor belegde broodjes, salades, pasta, brood en koffiekoeken. Zij selecteren de beste ingrediënten, lokaal en seizoensgebonden, om ervoor te zorgen dat elk gerecht niet alleen lekker, maar ook voedzaam is. Wil je thuis genieten, heb je een zakelijke catering nodig of heb je bepaalde dieetwensen, bij So Fresh vind je de oplossing. Alles draait hier om kwaliteit en versheid. Dat kan ook niet anders met zo'n naam! De zaak wordt uitgebaat door de dochter van Sohrit, Lara Ozkan. "Eigenlijk is het vrijkomen van dit pand een opportuniteit geweest voor ons", zegt Sohrit. "We zijn steeds met voeding bezig en houden van koken. Dit was de unieke kans om die stap te wagen. So Fresh is eigenlijk het verlengde van Sava", aldus Sohrit.

Daarom zullen er binnenkort ook warme gerechten worden aangeboden en misschien nog veel meer! Wordt dus zeker vervolgd.

www.sofreshwaregem.be



Kaas van Ons

Jozef Duthoystraat 8, Waregem, tel: 056/411387

Kaas van Ons, de nieuwe kaasspecialzaak van Iris Van Onsem is gegroeid uit Kaas & Co.

Iris, een medewerker van het voormalige Kaas & Co, leerde van Sabine Verkinderen 5 jaar lang de knepen van het vak. Iris is ondertussen ook gediplomeerd kaasrijper en deed extra ervaring op in de voedingssector als vertegenwoordiger van kazen en speciale charcuterie. Toen het pand van Kaas&Co weer vrij kwam greep Iris de kans en kocht het om er haar eigen specialzaak in op te starten. Met de opgedane ervaring en de goede raad van Sabine maakt Iris zich sterk om ook van Kaas Van Ons een succesverhaal te maken. Net zoals bij Kaas & Co zit de meerwaarde naast de vakkennis ook in het aanbod van de specifieke en uitgezochte producten. Kaas van Ons werkt dan ook met gespecialiseerde leveranciers die onder andere rauwe melkse kazen rechtstreeks van de boerderijen levert. Rauwe melkse kazen zijn rijker en intenser van smaak. Ben je op zoek naar unieke producten, kazen maar ook fijne charcuterie en traiteur, dan kan je nu bij Kaas Van Ons terecht. Met de hulp en deskundige uitleg van Iris vindt iedereen het juiste product. Bij Kaas van Ons vind je voor elke gelegenheid de juiste smaak. Komt het water je al in de mond?

www.kaasvanons.be

Bowls.be

Pand 216, Waregem, tel.0492/54 54 24

Het verhaal van Bowls.be gaat verder. Wat begon in de Stationsstraat breidt uit in het Pand. De zaakvoerder Ahmed Hilami, die gekend is als een rasechte ondernemer, zag hoe het succes van Bowls werkte. Niet alleen in Brussel, maar ook in Waregem in de Stationsstraat. Hij dacht aan uitbreiding. Deels door de vraag van het stadsbestuur en zijn eigen intuïtie startte hij met zijn partner een tweede zaak van Bowls in het Pand. De zaak is iets anders ingericht dan in de Stationsstraat. Alles draait hier om beleving. Je komt binnen, je eet, je geniet en je gaat weer voldaan en ontspannen buiten. Bowls.be is eigenlijk Poké Bowl restaurant dat Hawaïaanse, gezonde, smakelijke en ultraverse gerechten serveert. Alles gaat ook heel snel. Heb je maar een half uurtje over de middag om te lunchen? Geen probleem, Bowls.be helpt je snel vooruit zolang je maar genoten hebt en weer heropgeladen bent in maag en geest. Spring eens binnen om te zien hoe ze jou kunnen verwennen of bestel online.

www.bowls.be





IEDEREENBOUWT

BOUW-, INTERIEUR- EN EXTERIEURBEURS

6 tot 8 december 2024

**Reserveer nu uw stand
en krijg de beste plaats!**



3 dagen lang wordt Waregem expo dé ontmoetingsplaats voor alles wat met bouw & renovatie, interieur & exterieur te maken heeft.

Voor wie?

Iedereenbouwt (de vroegere Bouwbeurs) is al jarenlang dé referentie voor mensen met bouwplannen. Gaat het nu over nieuwbouw, renovatie, ramen, deuren, sanitair, keukens, badkamer, dakwerken, vloeren, tuin, zwembad, lift, ... iedereen vindt hun gading om hun dromen waar te maken.

De beurs is gekend om zijn vele geïnteresseerde bezoekers en is **de enige in Zuid-West-Vlaanderen.**



Voorgebouwde standen

Om je het vele voorbereidend werk te besparen, hebben we een concept uitgewerkt met voorgebouwde standen. Een stand (met de mogelijkheid om te personaliseren) wordt aangeleverd met bergruimte en alle voorzieningen zoals tapijt, licht en elektriciteit. Kortom, je komt op je stand en je kan onmiddellijk starten met het bovenhalen van je orderboek.

Naakte ruimte

Het concept om een naakte oppervlakte te huren wordt behouden. Het aantal m² is vrij te bepalen.

Interesse?

Contacteer Eveline Voet op het nummer 0477/36 15 76 of mail naar info@iedereenbouwt.be of bezoek: www.iedereenbouwt.be



Colofon

W'ondernemen • september 2024
34^e jaargang
postkantoor 1 • 8790 Waregem
Driemaandelijks tijdschrift voor zelfstandige ondernemers, vrije beroepen en kaders.
Verschijnt 4 maal per jaar. Oplage: 2000 ex.
Verantwoordelijke uitgever: Joof Duthoy, secretaris VZW De Middenstand
Pand 343A, 8790 Waregem, Tel. 056 61 24 73
Redactie: Stephanie Bossuyt, Chantal Brouckaert, Jan Decock, Liesbeth Deman, Roger Desmet-Carlier, Hans Maddelein, Dirk Van Overwalle.
Fotografie: Dirk Van Overwalle
Lay-out: Joof Duthoy
Druk: Printburo

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geluidsband, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van VZW De Middenstand, Pand 343a, 8790 Waregem.



Berenice

Geschenken, juwelen,
keuken- en tafelartikelen
waar je mee kan uitpakken



Berenice | Stationsstraat 58 | 8790 Waregem | www.berenice.be

FLANDERS INSURANCE

Part of **HOLDEN**

ZUIDERLAAN 9 - 8790 WAREGEM
RPR Gent, afdeling Kortrijk 0705.959.565



hobo's
Restaurant

FRANCO-BELGE

Stationsstraat 115 Waregem • tel 056-60 30 75



de nummer **1** in
- onderhoud
- drogisterij



Hans Maddelein
Stormstraat 22
8790 Waregem
Tel. 056607380
hans.maddelein@pearleopticiens.be

Pearle
opticiens



DE KRACHT VAN PERSOONLIJK ADVIES

RVB

RVB CONSULT GROUP
VERZEKERINGEN
FINANCIEEL ADVIES
KREDIETEN

ANDY ROMMEL
HOLSTRAAT 38 - 8790 WAREGEM
WAPENPLAATS 14 - 8720 WAKKEN
T 056 60 33 30 - T 056 60 54 67
INFO@RVBCONSULT.BE
WWW.RVBCONSULT.BE
RPR 0786457885



YOUR HOME®

Samen bouwen.

Kortrijkseweg 154 | 8791 Beveren-Leie | 056 755 788

HK

HET HUIS VAN
DE KAPPERS

H

HOMME'ILFOO

www.hethuisvandekappers.be



www.vanluchene-hair-beauty.be.

Adverteren in W'Ondernemen?

Wens je ook je zaak in de spotlights te plaatsen bij ondernemend Waregem? Wij geven je graag meer uitleg over prijzen en verschijningsdata.

info@unizowaregem.be of 0475 44 65 33



www.unizowaregem.be